

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 07 tháng 6 năm 2023 của ông Nguyễn Hoàng Vũ;

Địa chỉ: Ấp Hòa Dân, xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 229/BC-STNMT ngày 30/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Hoàng Vũ khiếu nại yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất ở lên 3.000.000 đồng/m²; Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm lên 1.500.000 đồng/m²; Bồi thường nhà ở lên 5.000.000 đồng/m²; Yêu cầu thu tiền sử dụng đất nền tái định cư bằng với đơn giá bồi thường đất ở là 1.500.000 đồng/m², do Nhà nước thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1), đoạn qua xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh

Ngày 06 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3728/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở lên 3.000.000 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa trong phạm vi 50m tiếp giáp đường lên 1.500.000 đồng/m²; nâng giá bồi thường nhà ở lên 5.000.000 đồng/m²; yêu cầu đơn giá thu tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư bằng với đơn giá bồi thường đất ở là 1.500.000 đồng/m² của ông Nguyễn Hoàng Vũ. Giữ nguyên Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân Huyện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định

cur dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) qua huyện Cao Lãnh cho ông Nguyễn Hoàng Vũ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2023, Nhà nước thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) qua xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1368/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Vũ diện tích 2.366,0m² đất ở tại nông thôn và 1.548,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 415, tờ bản đồ số 13, xã Nhị Mỹ (tương ứng với thửa số 1 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 10-2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2023);

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1369/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Vũ diện tích 6.357,8m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc một phần thửa đất số 392, tờ bản đồ số 13, xã Nhị Mỹ (tương ứng với thửa số 11 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 09-2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2023);

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Vũ diện tích 201,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 325, tờ bản đồ số 13, xã Nhị Mỹ (tương ứng với thửa số 14 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 09-2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2023).

Ngày 17 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2055/QĐ-UBND về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) qua xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh cho ông Nguyễn Hoàng Vũ với tổng số tiền là 9.132.774.050 đồng.

Ông Nguyễn Hoàng Vũ không thống nhất với phương án bồi thường và khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh với các yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở lên 3.000.000 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa trong phạm vi 50m tiếp giáp đường lên 1.500.000 đồng/m²; nâng giá bồi thường nhà ở lên 5.000.000 đồng/m²; yêu cầu đơn giá thu tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư bằng với đơn giá bồi thường đất ở là 1.500.000 đồng/m², do có đất bị thu hồi thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) qua xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh.

Ngày 06 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3728/QĐ-UBND, giải quyết không chấp nhận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hoàng Vũ. Qua đó, kết luận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh là phù hợp.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND-NĐ ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND-NĐ ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá thu tiền sử dụng đất nền tái định cư đối với Khu tái định cư Cẩm Môn, xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Vũ. Yêu cầu người khiếu nại, cơ

quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Hoàng Vũ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhị Mỹ và ông Nguyễn Hoàng Vũ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW;
- TT/TU,
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh/các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn